

# Porzione Villa in

Rif. app porc 140y Porcari (LU) € 140.000,00

PER INVESTIMENTO: Porcari, appartamento al secondo ed ultimo piano di villetta indipendente, in buone condizioni, con tre camere e giardino. Appartamento in buone condizioni, composto da: ingresso, ampio soggiorno con terrazzo su due lati, cucina abitabile con terrazzo, disimpegno zona notte, due camere matrimoniali, una camera singola e bagno con vasca. A corredo soffitta semipraticabile, posti auto e giardino privato. Rifiniture: infissi in alluminio, tapparelle in pvc, pavimenti in ceramica e aria condizionata. Possibilità di acquistare garage di 50 mq con euro 20.000 in più. L'immobile viene venduto con l'inquilino. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a