

## 2 locali in

Rif. V004234 Marsala (TP) € 39.000,00

Limitrofo al Centro Storico di Marsala, precisamente nei pressi di Via delle Sirene, disponiamo di un appartamento all'interno di un contesto condominiale ex alloggio popolare, posto al piano terzo senza ascensore. L'immobile si sviluppa con una zona giorno composta da una cucina-soggiorno molto confortevole, ed una zona notte con camera da letto matrimoniale e bagno adiacente. I proprietari negli ultimi anni hanno rimodernato parte dell'appartamento, in particolare gli infissi che sono in alluminio con doppio vetro e la pavimentazione e in parquet. Da evidenziare la vicinanza con il lungomare di Marsala e il centro storico il quale rende appetibile l'acquisto anche a titolo di investimento. E' possibile visionare l'immobile ogni giorno previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G