

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. V002196 Avola (SR) € 180.000,00

Ad Avola, in contrada Meti, proponiamo in vendita un antico fabbricato rurale con circa 3,5 ettari di terreno annesso. Il fabbricato, oggi unit&grave; collabente, era in origine una masseria. La struttura si compone di un unico corpo di fabbrica a pianta rettangolare di circa 180mq e si divide in quella che era originariamente l'ala destinata all'abitazione del Massaro e l'ala destinata agli animali e alla conservazione delle colture. Posto in cima alla collina gode di una fantastica vista su tutta la costa ionica, da Siracusa, a Portopalo di Capo Passero. Il terreno di quasi 36.000mq, pur trovandosi in una posizione collinare, presenta molte zone pianeggianti.



Coefficiente kWh/m2