

# Ufficio in

Rif. A001720 Catania (CT) € 700,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania, in via Duca Degli Abruzzi presso Piazza Della Guardia, in ottimo contesto abitativo e zona servita, appartamento di circa 90 mq. di 3 vani ad uso ufficio (cat. catastale A/2). L'immobile &egrave; collocato al terzo piano ascensorato di un palazzo signorile e ben curato, si compone di ingresso su disimpegno, soggiorno finestrato con stanzino ripostiglio attiguo, due camere ampie, un bagno con box doccia, vano cucina e locale lavanderia con accesso dal balcone. L'immobile possiede impianto elettrico ed idrico nuovi e climatizzazione. Classe energetica G (

 Coefficiente kWh/m2