

# Rustico o Casale in

Rif. V000529 Tarzo (TV) € 110.000,00

In centro al cuore della località Resera, proponiamo in vendita una bella proprietà da ristrutturare composta da un rustico come corpo principale con la propria corte su cui si affacciano due edifici in pietra accatastati come magazzino e garage anch'essi da ristrutturare. Il rustico principale è parzialmente abitabile, almeno per quanto riguarda il piano terra. L'intera proprietà è recintata e chiusa da un muro di cinta in sasso tipico dei borghi delle colline della Marca. Presenti in zona numerosi punti di interesse enogastronomico, la proprietà si inserisce in un tessuto di ricezione turistica non indifferente. **CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>