

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 310 Rio (LI) € 65.000,00

Graziosa porzione di immobile, libera su due lati posta al primo piano , nel centro della caratteristica frazione di Rio Marina, comoda ai principali servizi ed al porto turistico, facilmente raggiungibile a piedi. L'immobile, posto al primo piano, oggetto di recente ristrutturazione, internamente si compone da: ingresso su vano pluriuso con zona giorno e notte, servizi con doccia. \*Ideale per: Casa Vacanza, Investimento; RIO MARINA: Un paese caratterizzato dai brillanti colori rossastri dell'ossido di ferro dovuti alle sue antiche miniere, tanto che si rispecchiano addirittura sul fondale marino. Un tempo chiamato Piaggia di Rio dato il punto di accesso al mare per Rio nell'Elba, tutto il paese si rispecchia nel mare con l'immagine dell'antica Torre Ottagonale degli Appiani, la quale va' riflettendosi con l'orologio nelle acque del porto. Rio Marina conserva tutt'oggi un aspetto medioevale con piazzette e stretti vicoli, strade lastricate ed immerso nella natura con l'abitato a ridosso dei monti, alcune abitazioni addirittura ubicate

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it