

## **3 locali in**

Rif. V002195 Floridia (SR) € 90.000,00

FLORIDIA, zona residenziale, ottimamente servita, si propone in vendita, appartamento mansardato, panoramico, di mq 100, posto al 6° ed ultimo piano, con doppio ascensore. Internamente composto da ingresso su ampio soggiorno, ampia cucina abitabile, con veranda a livello, camere da letto, con veranda, locale bagno, con finestra, cameretta, con affaccio su veranda; piccola, locale lavanderia, Data la doppia esposizione, tutti gli ambienti sono ben luminosi ed arieggiati. Ha tutti i tetti in legno a vista, con altezza superiore a mt 3,00, infissi interni in legno con scuri, quelli esterni in alluminio. Lo stato di manutenzione è buono. Termoclimatizzazione autonoma, Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>. Posto auto in contesto recintato. Abitabilità; Possibilità di dividere diversamente gli ambienti e ricavare un'altra camera. Ideale per coppie o per investimento. Classe energetica C. GRIMALDI IMMOBILIARE SIRACUSA PUNTO OPTICIA