

## Villa in

Rif. V004240 Mazara del Vallo (TP) € 129.000,00

Nella splendida costa rocciosa "Lungomare Capo Granitola" di Mazara del Vallo, Laguna Blu immobiliare propone in vendita villa fronte mare di circa 120 mq su un totale di 350 mq circa, il tutto si compone da; veranda, ingresso, cucina abitabile con dispensa, ampio salone, una camere matrimoniale, una camera singola, servizio con box doccia e ripostiglio. Nella zona esterna &grave; composta da; veranda, servizio con box doccia e zona barbecue. L'immobile, in buone condizioni. gode di un ottima posizione per gli amanti del mare, ed &grave; possibile visionarlo previo appuntamento telefonico.

**CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m2