

## 4 o più locali in

Rif. A001722 Aci Castello (CT) € 700,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione ad Aci Trezza, in via Livorno (SS 114), in ottimo contesto abitativo e zona servita, appartamento di circa 140 mq. di 4 vani. L'immobile è collocato al secondo piano non ascensorato di una palazzina con sole quattro unità abitative e si compone di ingresso su ampio salone con affaccio su balcone lato est, cucina arredata e disimpegnata da ampia porta a vetri scorrevole, bagno con vasca e secondo servizio con box doccia, due camere da letto, veranda attrezzata per lavanderia e posto auto assegnato. L'immobile possiede climatizzazione, cancellate di sicurezza, cucina dotata di elettrodomestici e predisposizione per impianto termico autonomo. Classe energetica G (

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>