

## 4 o più locali in affitto

Rif. A001723 Trecastagni (CT) € 3.500,00

SicilProperty, societ&agrave; immobiliare di Catania, affitta a Trecastagni, all'interno del nucleo storico urbano, a pochi passi da piazzale Marconi, splendida villa storica di 330 mq. di cui circa 240 mq. al piano terra e la restante parte al primo piano, possiede ampio parco privato con alberi d'alto fusto e possibilit&agrave; di creare una piscina e ampie terrazze con pozzo funzionante. La villa risale al&acute; 1927 e rispecchia lo stile tipico siciliano, si caratterizza per la ricercatezza delle finiture e per la sua collocazione privilegiata e risulta ottimale per attivit&agrave; ricettive e/o di ristorazione.

L'immobile possiede due ingressi, si divide in tre parti fra loro disimpegante, un ala &agrave; composta da ampio salone con camino, cucina, bagno e sala da pranzo, al piano superiore si collocano tre camere con bagno, infine, la terza porzione &agrave; costituita da quattro ampi vani con affaccio su terrazzo, due camerette, bagno, lavanderia e cucina. L'immobile &agrave; stato

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it