

# Terreno Agricolo in

Rif. V001608 Albenga (SV) € 35.000,00

Nel Comune di Albenga, Frazione di Bastia, proponiamo IN VENDITA TERRENO AGRICOLO di mq.825 completamente pianeggiante con comodo accesso diretto dalla strada provinciale. Il terreno è circondato e l'ingresso avviene mediante un cancelletto pedonale. È fornito di acqua e sono presenti un frutteto di pesche, una vigna ed una pianta di limoni ed aranci. All'interno della proprietà è presente un Magazzino in muratura di mq.24 con altezza di mt. 2,50 regolarmente accatastato in Categoria C/2. È possibile raggiungere il terreno anche con mezzi agricoli o camioncini. Attualmente il terreno è da pulire in quanto è parecchio tempo che non viene eseguita l'ordinaria manutenzione. CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>