

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtf porc 118 Porcari (LU) € 109.000,00

Porcari, terratetto finale con tre camere, giardino e garage. L'immobile è in buone condizioni e si compone al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con secondo ingresso e ripostiglio. Al piano superiore disimpegno zona notte, una camera matrimoniale, due camere singole e bagno con doccia. A corredo della proprietà: garage attaccato alla casa con zona lavanderia e possibilità di realizzare un bagno, giardino recintabile, posti auto e soffitta uso ripostiglio. Zona tranquilla CLASSE ENERGETICA: G 253,38 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>