

## Ufficio in affitto

Rif. A001729 Catania (CT) € 600,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a Catania, in via Balduino, a pochi passi da via Matteo Renato Imbriani e Via Gabriele D'Annunzio, in ottimo contesto abitativo e zona servita, appartamento di circa 80 mq. di 3 vani ad uso ufficio (cat. catastale A/2). L'immobile &grave; collocato al piano terra di un palazzetto signorile e ben curato, si compone di ingresso su disimpegno, due camere di circa 20mq., corridoio che conduce al bagno, piccolo ammezzato finestrato e un terzo ampio vano di circa 20 mq. Ideale per studio legale. L'immobile possiede impianto elettrico ed idrico nuovi e climatizzazione. Classe energetica G (



Coefficiente kWh/m2