

## **Villa in**

Rif. V002207 Siracusa (SR) € 70.000,00

Zona IPPODROMO del MEDITERRANEO, la GRIMALDI IMMOBILIARE SR, propone in vendita, una villetta singola su un lotto di terreno di mq 1.300. La villetta su unico livello &egrave; composta da, ingresso su soggiorno, camera matrimoniale, cameretta, locale bagno con doccia, cucina con angolo cottura e forno a legna, con altro ingresso, all'esterno ampia veranda. Da una scala esterna si accede alla terrazza sovrastante, calpestabile. Esternamente troviamo altro locale deposito, una vasca per la raccolta dell'acqua, trivella autonoma e terreno circostante tutto recintato, con ampio spazio di parcheggio. L'immobile necessita di ristrutturazione, ha infissi in alluminio e portone d'ingresso in alluminio. Classe energetica G. GRIMALDI FRANCHISING SR

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>