

## 4 o più locali in

Rif. 1430 Marsala (TP) € 85.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Marsala (TP) sulla Via Mazara, un quadrilocale posto al 3° piano senza ascensore (con predisposizione di metterla) di 145 mq e composto da ingresso/soggiorno, 1 camera da letto, 1 cameretta, 2 bagni e cucina molto spaziosa con veranda. L'immobile risale ad una costruzione del 2014 e con impianto idrico ed elettrico tutto a norma fatto nel 2016. L'immobile è già predisposto per la collocazione di climatizzatori in tutte le stanze. Sempre di pertinenza dell'immobile è presente un posto auto al piano cantinato di 15 mq + cantinola.

**CLASSE ENERGETICA: A**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>