

## 2 locali in

Rif. V001610 Garlenda (SV) € 180.000,00

Nel rinomato Golf Club di Garlenda, a 10 minuti da Alassio, proponiamo in vendita BILOCALE RISTRUTTURATO con GIARDINO privato. L'appartamento, libero su tre lati, &egrave; dotato di ingresso indipendente ed &egrave; situato al piano terra di una piccola palazzina di due piani. Dopo aver parcheggiato l'autovettura nell'ampio parcheggio libero, di fronte alla palazzina, un breve sentiero pedonale conduce nel Terrazzo antistante all'ingresso dell'appartamento. Internamente l'alloggio &egrave; cos&grave; composto: Soggiorno con Cucina a vista, ampia dispensa, Camera da letto matrimoniale, Bagno con doccia e finestra. Come si pu&grave; evincere dalle fotografie, nella dispensa, adiacente alla Cucina, &egrave; attualmente presente un letto a castello che permette di avere a disposizione un totale di quattro posti letto. Esternamente &egrave; presente un Giardino di 55 mq ca. attrezzato per poter trascorrere momenti di relax circondati dal verde. Una

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>