

# **Porzione Villa in vendita**

Rif. V010814 Dalmine (BG) € 195.000,00

Proponiamo a Dalmine, porzione di villa bifamiliare con ingresso indipendente e circondato su tre lati da ampio giardino privato. La soluzione si sviluppa su quattro livelli disposti in questo modo: PIANO TERRA: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno e bagno finestrato completo di doccia e vasca; PIANO PRIMO: due ampie camere da letto matrimoniali, disimpegno e balcone; PIANO SECONDO: locale mansardato al rustico; PIANO INTERRATO: locale tecnico. Completa la soluzione l'autorimessa. Completamente indipendente!. Classe Energetica G IPE: 284 kWh\m<sup>2</sup>a. Per maggiori informazioni contattateci al 035.37.28.37 (ufficio in Osio Sopra Via Papa Giovanni XXIII N.8A) CLASSE ENERGETICA: G 284 kWh/m<sup>2</sup>a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>a