

# Bar in

Rif. S073 San Giovanni Teatino (CH) € 55.000,00

San Giovanni Teatino, nello specifico in località Sambuceto, **VENDESI**, attività avviata di BAR, PIZZERIA, WINE BAR, in pieno centro, su alla strada principale di forte passaggio sia veicolare che pedonale, vicino alle scuole, agli uffici comunali e a molteplici uffici privati. L'attività usufruisce di un comodo spazio esterno e ben servito anche dal punto di vista dei parcheggi che si trovano nelle immediate vicinanze. Molti i beni strumentali presenti come ad esempio, forno, 2 frigoriferi, tavoli interni ed esterni con sedie, impastatrice e vari utensili da lavoro. Materie prime da valutare al momento dell'acquisto. Fatturato medio annuo di € 130.000 dimostrabile attraverso il bilancio d'esercizio. Contratto di locazione commerciale, canone mensile € 1.100

**NS** Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>