

# Appartamento in vendita

Rif. y11 Montesilvano (PE) € 250.000,00 tratt.

Attico duplex in centro composto da zona giorno con ingresso, soggiorno, cucina, terrazzo, zona notte composto da tre camere, due bagni tre balconi, garage al piano. L'immobile, di recente costruzione, è in ottime condizioni e la zona giorno è caratterizzata da un tetto sagomato in legno. Per avere una maggiore luminosità ed una visione più aperta, l'attico è stato impostato con la zona giorno al piano mansardato e la zona notte al piano sottostante. Nella zona giorno è ubicato un camino ideale per le serate conviviali, la pavimentazione delle camere è in parquet, l'attico è dotato di impianto di climatizzazione dell'aria e di impianto di allarme. Il garage, posto al piano terra, ha un accesso diretto al vano scala. L'attico è parte di un piccolo condominio composto da solo sei appartamenti con un curato giardino condominiale.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>