

## **Stabile o Palazzo in**

Rif. x53 Montesilvano (PE) € 435.000,00 tratt.

Montesilvano, intero fabbricato su quattro livelli sito in prima collina al confine con Pescara, in zona residenziale. Al piano secondo sottostrada troviamo tre locali destinati a commerciale ed artigianale, possono essere collegati o indipendenti, possibilità di trasformarli in garage o taverne, ognuno con il proprio bagno; piano primo sottostrada con destinazione commerciale attualmente predisposto per ristorante, possibilità di trasformazione in residenziale con due ampi terrazzi; piano rialzato composto da soggiorno con angolo cottura, due camere, due bagni, balconi; piano primo, attualmente non abitabile e allo stato grezzo, completamente trasformabile in residenziale attraverso il recupero abitativo, predisposto con soggiorno, cucina, quattro camere, due bagni, balconi. Ogni appartamento ha il proprio ingresso indipendente, inoltre sono serviti da una scala condominiale e un ascensore che collega tutti i livelli. L'immobile gode della tranquillità tipica delle zone residenziali collinari e