

# Villa bifamiliare in

Rif. V2 Pescara (PE) € 350.000,00 tratt.

Villetta bifamiliare su tre livelli, primo livello: soggiorno con camino, cucina abitabile, bagno, secondo livello: tre camere, due bagni ripostiglio, terrazzo e due balconi; terzo livello: open space mansardato, bagno, cameretta, ripostiglio, balcone. Al piano terra abbiamo una area coperta ideale per posti auto, adiacente a questa area abbiamo l'ingresso del garage/deposito, il locale &egrave; allo stato grezzo ed &egrave; predisposto per un bagno ed una zona cottura, una scala interna lo collega al resto della residenza. Al primo livello abbiamo la corte privata in parte pavimentata ed in parte a verde, dal giardino al piano si accede attraverso una scala ad una ulteriore area a verde, mentre la parte pavimentata diventa una terrazza da cui si gode la vista sulla citt&agrave; di Pescara. e sul mare. La zona living &egrave; pavimentata in marmo mentre la cucina &egrave; pavimentato con cotto toscano, la zona notte e la zona sottotetto sono in parquet; gli infissi sono in alluminio con vetrocamera. la parte interne in