

Villa in

Rif. VFT05aa Frascati (RM) € 699.000,00

L'agenzia immobiliare cucari, propone in vendita a Frascati, a pochi passi dalla tuscolana e non distante dal centro, villa angolare in trifamiliare. La superficie ` di circa 350 mq su quattro livelli fuori terra oltre 2400 mq circa di giardino con piscina e delizosa dependance di 40 mq circa con vista sul giardino. ottimo stato manutentivo e facilit` di suddivisione DESCRIZIONE: La villa ha una posizione dominante rispetto al terreno circostante, e tutti i livelli sono fuori terra. Il primo livello della villa, ` suddiviso in un ampio e curatissimo salone con camino da cui ` separata la zona cucina/tinello, oltre una camera, un bagno, la zona lavanderia e dei comodi tipostigli. Il piano ha l'ingresso indipendente, quindi ` facilmente suddivisibile, completamente fuori terra dal lato che affaccia sul giardino. Il piano superiore ha un salone separato dalla zona pranzo, una cameretta con predisposizione all'occhi cucina un bagno e due grandi verande ottenute con