

## 2 locali in

Rif. vft7aa Frascati (RM) € 170.000,00

L'Agencia Immobiliare Cucari propone in Vendita A Frascati in via del Torrione Micara, in contesto signorile e nel verde, bilocale di 50 mq. ca con terrazzo di 30 mq. ca. al primo piano con ascensore. posto auto n garage condominiale. DESCRIZIONE. Il bilocale &grave; posizionato al primo piano con ascensore, &grave; composto da ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura a vista con uscita sul terrazzo di 33 mq., ampia camera matrimoniale e bagno cieco con vasca, completa la propriet&grave; un posto auto assegnato in area coperta. RIFINITURE: L'immobile &grave; in buono stato manutentivo, gli infissi sono in legno doppio vetro ci sono le inferriate, porta blindata. Il riscaldamento &grave; autonomo a metano. ZONA: L'immobile si trova in un complesso residenziale, tranquillo a pochi minuti dal centro di Frascati e dalla via Tuscolana, ottima viabilit&grave; per Roma ma non distante anche da Grotteferrate. CONDIZIONI CONTRATTUALI: Le spese