

## 2 locali in vendita

Rif. vft7aa Frascati (RM) € 170.000,00

L'Agenzia Immobiliare Cucari propone in Vendita A Frascati in via del Torrione Micara, in contesto signorile e nel verde, bilocale di 50 mq. ca con terrazzo di 30 mq. ca. al primo piano con ascensore. posto auto n garage condominiale.

**DESCRIZIONE.** Il bilocale &egrave; posizionato al primo piano con ascensore, &egrave; composto da ingresso, luminoso soggiorno con angolo cottura a vista con uscita sul terrazzo di 33 mq., ampia camera matrimoniale e bagno cieco con vasca, completa la propriet&agrave; un posto auto assegnato in area coperta.

**RIFINITURE:** L'immobile &egrave; in buono stato manutentivo, gli infissi sono in legno doppio vetro ci sono le inferriate, porta blindata. Il riscaldamento &egrave; autonomo a metano.

**ZONA:** L'immobile si trova in un complesso residenziale, tranquillo a pochi minuti dal centro di Frascati e dalla via Tuscolana, ottima viabilit&agrave; per Roma ma non distante anche da Grottaferrata.

**CONDIZIONI CONTRATTUALI:** Le spese