

## 4 o più locali in vendita

Rif. V001614 Casanova Lerrone (SV) € 45.000,00

Nella frazione Vellego del comune di Casanova Lerrone, a 390 s.l.m., proponiamo in vendita appartamento di 85 mq commerciali sito al quarto ed ultimo piano di una piccola palazzina composta in totale da 6 alloggi. L'appartamento, libero su tre lati, risulta composto da: ingresso nel disimpegno, Soggiorno, Cucina abitabile, 2 Camere da letto matrimoniali, Bagno con doccia e finestra, ripostiglio. Sono presenti due balconi: uno, accessibile dal Soggiorno con vista aperta sul centro della frazione di Vellego e sulle colline circostanti, l'altro, di dimensioni più; contenute a servizio della cucina. Tutti gli ambienti che compongono l'alloggio sono ampi e luminosi. Il riscaldamento avviene tramite una stufa a legna posizionata nel disimpegno. L'acqua calda è prodotta da un boiler elettrico. Al piano primo &egrave; presente un'ampia cantina pertinenziale di 13 mq. Con l'alloggio e la cantina viene venduta una quota di 1/6 del locale ad uso autorimesso ubicato al piano