

## Casa singola in

Rif. V001619 Cisano sul Neva (SV) € 18.000,00

Entroterra di Albenga, Cenesi, vendesi unit&grave; immobiliare singola composta da Roulotte, preingresso e piccolo cortile. L'unit&grave; &grave; situata nel villaggio Versolmar di Cenesi, comune di Cisano sul Neva, localit&grave; del primo entroterra di Albenga, a 10 km dal Mare. La presente proposta &grave; ideale per chi &grave; alla ricerca di un punto di appoggio senza dover sostenere un impegno economico considerevole. L'immobile &grave; composto da: ingresso, soggiorno, Cucinino, bagno con doccia, 2 camere, ripostiglio. Aria condizionata con pompa di calore. Sul retro &grave; presente un cortile di propriet&grave; con vista aperta.

La volumetria della roulotte e del pre-ingresso &grave; stata oggetto di condono edilizio pertanto esiste la possibilit&grave; di migliorare il manufatto esistente mantenendo inalterata la volumetria oggetto di condono. Il villaggio &grave; dotato di un servizio di portineria attivo tutto l'anno. Le

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>