

## Villa in

Rif. V001620 Boissano (SV) € 220.000,00

In stupenda zona residenziale e panoramica, proponiamo in vendita VILLETTA completamente indipendente di mq. 45 netti con grande GIARDINO, TERRAZZO e DUE POSTI AUTO PRIVATI. L'immobile &grave; cos&grave; composto: - ingresso dal Giardino direttamente nel Soggiorno con Cucina a Vista, Due Camere da letto, Bagno con Doccia e Finestra. Tramite un scala esterna di comoda salita si accede al terrazzo/Solarium sito al 1&deg; piano dal quale &grave; possibile godere di una magnifica vista mare! Il riscaldamento avviene mediante l'impiego di termoconvettori elettrici. Esternamente la propriet&grave; &grave; completata da un magnifico Giardino di circa mq.450, da due Posti Auto privati e da un Terrazzo che gira tutto intorno alla casa. La villa gode di un'ottima esposizione soleggiata!! L'immobile &grave; ideale per essere destinato a casa vacanze, da vedere!! CLASSE ENERGETICA: C 182,27 kWh/m<sup>2</sup> a