## **Fantino Immobiliare**

Via F.Ili Viziano, 24 Albenga (SV) www.fantinoimmobiliare.com info@fantinoimmobiliare.com 01821902969

## Villa in vendita

Rif. V001620 Boissano (SV) € 220.000,00

In stupenda zona residenziale e panoramica, proponiamo in vendita VILLETTA completamente indipendente di mq. 45 netti con grande GIARDINO, TERRAZZO e DUE POSTI AUTO PRIVATI. L\'immobile è così composto: - ingresso dal Giardino direttamente nel Soggiorno con Cucina a Vista, Due Camere da letto, Bagno con Doccia e Finestra. Tramite un scala esterna di comoda salita si accede al terrazzo/Solarium sito al 1° piano dal quale & amp; egrave; possibile godere di una magnifica vista mare! Il avviene riscaldamento mediante l\'impiego di termoconvettori elettrici. Esternamente la proprietà è completata da magnifico Giardino di circa mq.450, da due Posti Auto privati e da un Terrazzo che gira tutto intorno alla casa. La villa gode di un\'ottima esposizione soleggiata!! L\'immobile è ideale per essere destinato a casa do vadarall CLACCE ENERGETICA, C 402.27 kW/b/m2.a