**Fantino Immobiliare**

Via F.lli Viziano, 24 Albenga (SV)
www.fantinoimmobiliare.com
info@fantinoimmobiliare.com
01821902969

# 4 o più locali in vendita

Rif. V001639 Albenga (SV) € 150.000,00

Nella frazione Leca di Albenga, in regione Latino, proponiamo in Vendita Appartamento 4 Vani con Sottotetto di proprietà, con la possibilità di realizzare un secondo alloggio, e locale ad uso autorimessa. L\'appartamento è posizionato al primo piano di una piccola palazzina, composta complessivamente da 4 unità, senza spese condominiali da sostenere. La composizione dell\'alloggio è la seguente: ingresso nell\'ampio disimpegno, Sala, Cucina abitabile, 2 Camere da letto Matrimoniali, Bagno con finestra, ripostiglio. Dalla Sala e dalla Cucina è possibile accedere a 2 balconi. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas metano. Al livello superiore è presente una soffitta di proprietà che offre la possibilità di realizzare una mansarda abitabile con ingresso indipendente. A livello strada è presente un locale ad uso autorimessa che viene venduto con

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it