


## Attico in

Rif. V001644 Ceriale (SV) € 230.000,00

Ceriale, in stupendo contesto ideale per trascorrere le vacanze, proponiamo in VENDITA ATTICO di mq.40 posto al 4° ed ultimo piano con ascensore dal piano terra. L'immobile è composto: Ingresso tramite portoncino blindato direttamente nell'ampio Soggiorno con Cucina a Vista, Disimpegno, Camera Matrimoniale e Bagno con doccia e finestra. Sia dalla zona giorno che dalla zona notte è possibile accedere, tramite porta-finestra, ad un MAGNIFICO TERRAZZO di mq.110 che circonda l'intera proprietà, dal quale si può ammirare una splendida vista mare e godere dell'ottima esposizione soleggiata! L'appartamento è frutto di una sopraelevazione eseguita nel 2008, i serramenti sono in anodizzato con doppi vetri. Il riscaldamento è autonomo, a pavimento ed avviene mediante l'impiego di una caldaia, posta sul terrazzo, collegata ad un bombolone GPL. È inoltre presente un impianto di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>