

## **Attico in**

Rif. 20535/DR Loano (SV) € 340.000,00

Loano (SV) Proponiamo in vendita un attico con ampia terrazza vista mare . A Loano, ad un passo dal mare e comodissimo a tutti i servizi e alle spiagge, Attico posto all'ultimo piano di una palazzina recentemente ristrutturata con ascensore, senza barriere architettoniche. L'appartamento &grave; cos&grave; composto: ingresso su disimpegno, ampio soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, bagno con box doccia finestrato ed ampio terrazzo angolare comunicante con tutto l'appartamento dal quale si ha vista panoramica e vista mare! Dotato di climatizzatore in tutte le stanze, serramenti nuovi, impiantistica idraulica ed elettrica nuova. Internamente l'alloggio si presenta in ottimo stato, finemente arredato. La sua straordinaria ubicazione la rende ideale sia come prima, che come seconda casa al mare! CLASSE ENERGETICA: D

121 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>