

# Casa singola in

Rif. 20539/DR Albenga (SV) € 500.000,00

Ad Albenga (SV) a circa 1000 metri dal mare, in zona comoda ai servizi e totalmente pianeggiante , proponiamo in vendita una intera propriet&agrave; avente molteplici possibilit&agrave; investitive. Al momento la casa si propone con facciata al grezzo ed un grande appartamento di mq 146 perfettamente ristrutturato ed immediatamente abitabile composto da ingresso a corridoio, sala, cucina abitabile , due camere da letto e doppi servizi. Contorna l'appartamento una bella terrazza . Al piano interrato troviamo un'autorimessa di circa 126 mq. con locale caldaia, bagno e forno a legna ; al piano rialzato un magazzino di circa 146 mq, trasformabile in appartamento o frazionabile in

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

pi&grave; unit&agrave; immobiliari; il sottotetto , attualmente al grezzo, ha una superficie di 112 mq ed anche qui si possono realizzare una o pi&grave; unit&agrave; immobiliari. Il vasto terreno circostante , con la possibilit&agrave; di doppio accesso carrabile, ne permette la destinazione