

## 3 locali in

Rif. V001316 Nola (NA) € 120.000,00

Nola in pieno centro, Via Amilcare Boccio, a pochi passi da scuole e servizi principali, Dimensionekasa-Nola propone in vendita in un fabbricato anni '80, un ampio appartamento di 110mq al 2 Piano con ascensore esclusivo e doppio accesso, composto da Ingresso, Salone ampio, Cucina, 2 Camere, un Bagno, con possibilit&agrave; di ricavare il secondo e doppia Balconata, oltre a cantina. L'immobile pu&acute; essere unito ad un altro appartamento accanto sullo stesso pianerottolo di 4 vani 140mq sempre doppio accesso. Ideale per due famiglie, oltre a possibilit&agrave; di acquisto a parte di un Garage di 60 o 80mq. L'immobile &egrave; da rimodernare con rifiniture originarie!

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Ottimo prezzo/mercato. CLASSE ENERGETICA: G 100,8 kWh/m<sup>2</sup> a