

Villa in vendita

Rif. V001366 Nola (NA) € 279.000,00

Nola, localita' Polvica, a soli 300mt dall'ingresso della superstrada e a 500mt dal centro di polvica, in zona strategica per raggiungere tutti i paesi vesuviani ed asse mediano a soli 20km da Napoli. La Villa e' totalmente libera su 4 lati con ampio spazio esterno in parte carrabile. La soluzione e' composta da n piano terra ampio adibito a Taverna con camino, ed ampio Garage, doppia scala sia interna che esterna per raggiungere un ampio appartamento al 1° piano di circa 170mq con ampie balconate, oltre alla possibilita' di ultimare il 2° piano, attualmente allo stato grezzo, per ricavare un ulteriore unita' abitativa con un ampio terrazzo a livello di 145mq. La soluzione si presta tranquillamente ad una bifamiliare. Ottimo QUALITA'/PREZZO. Possibile aggiungere un ulteriore lotto di giardino annessa alla soluzione di ulteriori 450mq. CLASSE ENERGETICA: D 168,48 kWh/m2 a