


# Rustico o Casale in vendita

Rif. V002566 Vinci (FI) € 260.000,00

in una delle zone della Toscana, tra le più belle in assoluto, a meno di due chilometri dal centro del paese di Vinci in posizione baricentrica e facilmente raggiungibile proponiamo in vendita una porzione di un antico casale con un ampio terreno privato. Ci troviamo a Vinci nelle prestigiose colline di Montalbano, nota al mondo per la produzione del vino Chianti e per l'olio I.G.P. distanti appena 40 chilometri dal centro di Firenze e meno di 70 dall'altrettanto prestigiosa costa della Versilia sul mar Tirreno. Il comune è famoso per aver dato i natali al noto genio Leonardo e vi troviamo infatti il museo a lui dedicato realizzato nella sua casa natale. Non va trascurato inoltre, la poca

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

distanza, meno di 20 chilometri, che ci separa dalle Terme di Montecatini famose nel mondo per i benefici salutari agli organi interni, che portano passaggi di molteplici persone attratta dalle proprietà curative delle loro acque. La posizione del fabbricato è strategica sia per la visuale che per il