

# Negozio in

Rif. V002600 Santa Teresa Gallura (SS) € 98.000,00

Si narra che Porto Pozzo un tempo rappresentasse la meta pi&ugrave; famosa del turismo Gallurese per la sua posizione strategica sulla costa nord della Sardegna. Con il tempo invece, a seguito dello sviluppo del comune di Santa Teresa si &egrave; ritagliato un ruolo in un turismo pi&ugrave; di nicchia, ma molto florido, di chi &egrave; amante della tranquillit&agrave;, della buona cucina, delle attivit&agrave; sportive e della natura. Il piccolo porto, da dove si pu&ocute; partire per raggiungere l'arcipelago della Maddalena, ha una conformazione unica che lo protegge dai forti venti e dalle correnti. Il negozio proposto si trova all'interno di un complesso

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

misto commerciale residenziale a poca distanza dal porto, posizionato al limitare di una zona verde che porta alla spiaggia. La vicinanza di un parcheggio pubblico, oltre a quelli a disposizione del complesso, fa si che anche nei momenti di alta stagione non vi sia penuria di posti dove costare con la macchina. Si