

## **Villa in vendita**

Rif. BV3022 Casalgrande (RE) € 345.000,00

Proponiamo in vendita a Salvaterra di Casalgrande in zona tranquilla su strada chiusa al traffico, recente villetta di pregio suddivisa su due livelli. Al piano terra ingresso su ampio soggiorno con camino, cucina a vista, bagno, garage con zona lavanderia, porticato con copertura oscurante automatizzata. Al piano superiore zona notte, con tre camere, balcone, disimpegno e bagno. Cortile con area giardino e piscina ne completano la proprietà. CLASSE ENERGETICA: B



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>