


## **4 o più locali in**

Rif. M 892 Rubiera (RE) € 198.000,00

Rubiera, a pochi chilometri dal paese in strada chiusa al traffico, appartamento in palazzina di recente costruzione edificata in base alle recenti normative antisismiche, in classe energetica B. L'appartamento al piano primo, &grave; composto da salone con terrazzo coperto di circa 14 Mq, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere da letto, bagno e balcone; ampia autorimessa con zona lavanderia e la cantina. Riscaldamento a pavimento, pannelli solari per la produzione di acqua calda sanitaria, addolcitore e sistema di allarme di ultima generazione. Media Case Real estate ag Rubiera CLASSE ENERGETICA: B 49 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>