

Villa in vendita

Rif. CV5010 Scandiano (RE) Info in Sede

San Ruffino, in posizione panoramica, ultima villa di testa in residence esclusivo di quattro unit` abitative in fase di edificazione. La villa ` disposta su due soli piani con ampia zona giorno al piano terra oltre ai servizi, al garage e due posti auto; al primo piano 3/4 camere da letto e ulteriori servizi. La villa ` caratterizzata da ampie vetrate che ne esaltano la vista panoramica su Scandiano e la luminosit`; il vano scala ` soppalcato sul soggiorno che gode di un doppio volume in altezza, l'esterno ` rifinito in geopietra con pluviali e grondaie incassati e serramenti esterni frangisole. L'impiantistica di ultima generazione volta al risparmio energetico prevede riscaldamento a pavimento con pompa di calore e impianto fotovoltaico. Giardino di 270 mq. CLASSE ENERGETICA:



Coefficiente kWh/m2