

## **in vendita**

Rif. BGV3032 Viano (RE) € 145.000,00

VIANO, a un km dal centro paese, in scala di sole due unit&agrave; abitative, appartamento posto al secondo e ultimo piano composto da soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, due camere matrimoniali, camera singola, bagno e lavanderia. Al piano terra doppio garage e due cantine. Area cortiliva e giardino di circa 4.000 mq. Possibilit&agrave; di acquisto a parte di stalla e fienile con ulteriori quattromila mq di terreno. CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m2