

**in**

Rif. M 934 Rubiera (RE) € 255.000,00

Fontana, MAISONETTE composta da ingresso indipendente, cortile pavimentato spazioso e giardino privato di 125 mq. La maisonette che si sviluppa tutta al piano terra, &grave; composta da zona giorno con sala generosa e cucina separata. Il reparto notte con tre camere da letto di cui una matrimoniale e due singole, e due bagni di cui uno di servizio. Completa garage doppio al piano interrato. Edificio antisismico e appartamento classe energetica A. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, con impianto di umidificazione e deumidificazione dell'aria. Media Case Real Estate ag Rubiera CLASSE ENERGETICA: A 26,87 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>