

## **3 locali in**

Rif. V001255 () € 220.000,00

Villetta indipendente con giardino fronte/retro posizionata a 300 mt dalla bellissima spiaggia della Cinta in zona riservata e tranquilla. Si compone di Soggiorno-pranzo, angolo cottura, camera letto matrimoniale, camera doppia, bagno, 2 verande, area dedicata con barbecue e doccia esterna. Gli ambienti sono accoglienti e funzionali, spazi esterni piacevoli e godibili. Ottima soluzione per vicinanza spiaggia, comodamente raggiungibili a piedi, così\ come il centro paese distante 500 mt.\&quot; CLASSE ENERGETICA: G 140,15 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>