

## Villa in

Rif. V001258 Loiri Porto San Paolo (SS) € 920.000,00

A soli 500 mt dalla magnifica spiaggia di Porto Taverna ampia villa con giardino posizionata in zona collinare panoramica con spettacolare vista sulla piana di Porto Taverna e lo stagno posto a ridosso della spiaggia. Disposta su 2 livelli si compone al piano primo da Soggiorno-pranzo, cucina, 2 camere letto matrimoniali, una camera doppia, 2 bagni, disimpegno, ampia veranda coperta su 2 lati dotata di zona pranzo esterna e barbecue, balcone, solarium e terrazzi scoperti su piu' livelli. Al piano terra si trova un comodo appartamento bilocale con accesso indipendente composto da Soggiorno-Pranzo, angolo cottura, camera letto matrimoniale, bagno, ampia terrazza in parte coperta di 40 mq dotata di doccia esterna realizzata in pietra. Gli spazi esterni garantiscono una ottima vivibilita' con un ampio giardino terrazzato e piantumato, camminamenti realizzati in pregevole contesto di rocce granitiche e vegetazione tipica del luogo. Completa la proprieta' un posto auto coperto. Dalla villa si puo' raggiungere a