

**in**

Rif. V001259 () € 315.000,00

In un contesto tranquillo e di sole ville; ingressi indipendenti con vista aperta libera su tre lati . Composta : al piano terra , sala, cucina separata, bagno; al piano primo camera padronale con bagno, cameretta, studio, bagno; piano taverna interrata con bocche di lupo, cucina, sala grande con caminetto e armadi a muro, lavanderia e ripostiglio. Esternamente giardino con siepi su tre lati, veranda coperta abitabile. La villa &egrave; dotata di: impianto di riscaldamento a gas (di citt&agrave;) con radianti, climatizzazione (caldo/freddo) in tutte le stanze, cisterna di 5000 litri con autoclave, drenaggio raccolta acque in pozzo con pompa di sollevamento, lavanderia completa (lavatrice ), impianto antifurto, cancello elettrico e video citofono . CLASSE ENERGETICA: B 175 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>