

## 3 locali in

Rif. V001261 San Teodoro (SS) € 180.000,00

Elegante appartamento trilocale al piano primo inserito in piccolo e curato contesto residenziale di sole 5 unità abitative situato nel caratteristico borgo turistico di Monte Petrosu a 1200 mt dalla bellissima spiaggia di Cala Girgolu ed a pochi minuti dalle più belle spiagge della zona. I servizi principali si raggiungono a piedi. Si compone di Soggiorno-Pranzo, angolo cottura, camera letto matrimoniale, camera doppia, bagno, ampia veranda coperta con ripostiglio, balcone, posto auto di proprietà. Lo stile costruttivo si caratterizza per l'uso di rifiniture esterne in pietra a vista, tinteggiature con effetto cromatico "delle terre" e uso del granito. Ambienti interni confortevoli. Ottimo investimento per messa a reddito. **CLASSE ENERGETICA: G**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>