

# Villa in vendita

Rif. V001264 Golfo Aranci (SS) € 990.000,00

Villa indipendente libera su quattro lati, posizione invidiabile vicino al mare e con vista mare in zona Baia Caddinas, posizionata la centro di un terreno di 1300 mq con possibilit&agrave; di aumento di cubatura. La casa &egrave; datata ma volendo abitabile, composta da due unit&agrave; collegate, all'interno ampia sala da pranzo, cucina separate, 4 camere da letto, 3 bagni, seminterrato come ripostiglio. Disponibile da subito. CLASSE ENERGETICA: D 175 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>