

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V001267 Monti (SS) € 1.500.000,00

In aperta campagna di Monti loc. Chirialza , ampio agriturismo rurale con camere. Edificato a nuovo pronto a partire attrezzatura completa : al piano terra Ingrassio con bar e reception, sala hobby e relax, cucina attrezzata nuova di 100 mq pi&ugrave; zona celle; al piano superiore sala di circa 350 mq con 300 posti a sedere aumentabili a 450, ( tavoli e sedie gi&agrave; presenti) impianto di climatizzazione caldo/freddo, vista sulla campagna a 360 gradi. Parcheggio adeguato al numero delle presenze. Riserva idrica di 60.000 lt con 3 pozzi funzionanti tutto l'anno di cui due acqua potabile. Pozza Imof. Struttura in cemento armato con pietra a vista, sottotetto con travi in legno di castagno, rampadani di Murano. Edificio accanto con 4 camere matrimoniali attrezzate per pernottare. Disponibile per proposte di gestione e affitto con riscatto. CLASSE ENERGETICA: B 175 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it