**GALLURA IMMOBILIARE**

Via Roma, 155 Olbia (OT)
www.galluraimmobiliare.com
galluraimmobiliare@virgilio.it
078968013

# 4 o più locali in affitto

Rif. A000328 Monti (SS) € 1,00

In aperta campagna di Monti loc. Chirialza , ampio agriturismo rurale con camere. Edificato a nuovo pronto a partire attrezzatura completa : al piano terra Ingrasso con bar e reception, sala hobby e relax, cucina attrezzata nuova di 100 mq più zona celle; al piano superiore sala di circa 350 mq con 300 posti a sedere aumentabili a 450, ( tavoli e sedie già presenti) impianto di climatizzazione caldo/freddo, vista sulla campagna a 360 gradi. Parcheggio adeguato al numero delle presenze. Riserva idrica di 60.000 lt con 3 pozzi funzionanti tutto l\'anno di cui due acqua potabile. Pozza Imof. Struttura in cemento armato con pietra a vista, sottotetto con travi in legno di castagno, lampadari di Murano. Edificio accanto con 4 camere matrimoniali attrezzate per pernottare. Disponibile per proposte di gestione e affitto con riscatto. CLASSE ENERGETICA: B 175 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it