

## **Villa in vendita**

Rif. V000278 Ceranesi (GE) € 420.000,00

CERANESI (Loc. Piani di Praglia) proponiamo in vendita, nelle prime alture genovesi (950 mt. circa) affacciate sul mare nella rinomata località dei Piani di Praglia, villa indipendente di grandi dimensioni. Alla casa si accede tramite un viale privato, tutto ciò permette alla casa di avere una situazione abitativa riservata e completamente privata in quanto la struttura è dotata di un ampio terreno circostante. L'abitazione è suddivisa, al piano terreno vi è la parte ludica della casa, troviamo il grande salone dove vi è il biliardo e due ampie zone dedicate ai divani e tavoli, sempre al medesimo piano troviamo il locale caldaia, un magazzino e un bagno di servizio, salendo al piano primo incontriamo un'ampia e spaziosa zona giorno composta da una cucina a vista, una zona pranzo con possibilità di un tavolo per circa 20 persone e un salone con caminetto per accogliere gli ospiti, nel medesimo piano troviamo un bagno

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it