

## 4 o più locali in

Rif. GC541 Grosseto (GR) € 195.000,00

Marina di Grosseto, a meno di 50 mt dal mare vendiamo in un contesto di appartamenti a schiera terra-tetto indipendente, nella zona tombolo, quattro locali di circa 70 mq su due livelli e **composto**: al piano rialzato abbiamo un bilocale, ovvero soggiorno con angolo cottura, un disimpegno che accede alla camera da letto ed al bagno; al piano seminterrato con accesso indipendente da una scala esterna ma nella corte ad uso personale, abbiamo due locali con bagno di pari metratura a quello soprastante, adibiti come sopra, a taverna indipendente con soggiorno angolo cottura, camera e bagno. Il tutto viene venduto arredato, con una corte esterna ad uso personale. I locali sono tutti provvisti di climatizzatore e di stufa a pellets per l'inverno. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>3</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>