

# Attico in

Rif. GC 549 Grosseto (GR) € 270.000,00

Zona semicentrale (Stadio) al terzo piano ed ultimo con ascensore, vendiamo bell'appartamento disposto su due livelli per un totale di 140 mq, suddiviso in soggiorno e cucina entrambi con accesso ad un' ampia terrazza, tre camere ed un bagno con finestra, (&grave; possibile adibire una camera al soggiorno per renderlo pi&grave; spazioso); al piano superiore dove troviamo un ampio locale con camino e terrazza di 35 mq con vista aperta, bagno, disimpegno con ripostiglio e camera, tale locale &grave; accessibile sia da scala interna a chiocciola sia da scala condominiale con ingresso indipendente. Il tutto corredato di garage di mq 19 con accesso anche dalla scala condominiale.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G**