

## 4 o più locali in

Rif. GC570 Grosseto (GR) € 320.000,00

Marina di Grosseto (Gr) in zona semi-centrale a circa 100 metri dal mare, proponiamo in vendita in Villa bifamiliare libera sui 4 lati con corte privata e posto auto, appartamento con ingresso indipendente, posto al piano terra, accesso da ampia veranda coperta, composto da grande soggiorno pranzo, cucinotto semi abitabile con porta finestra che da accesso al retro della casa dove &egrave; ubicato una piccola lavanderia e un ripostiglio, disimpegno notte, tre camere matrimoniali e due bagni per un totale di circa 120 mq. Riscaldamento autonomo con termosifoni e caldaia a GPL. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>